

**DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
a concesiunii terenului in suprafata totala de
68 mp,avand nr.cadastral 53634 .**

I. Informatii generale privind concedentul:

Denumirea :UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
ORASUL CORABIA.

Adresa: str.Cuza-Voda,nr.54,Corabia,judetul Olt.

Codul fiscal : 4716810.

Telefon si fax: 0249.506.154.

E-mail:primariacorabia@yahoo.com

**II. Organizarea si desfasurarea procedurii de
concesionare:**

1.In conformitate cu dispozitiile art.14 si 15 din OUG
nr.54/2006,cu modificarile si completarile ulterioare,se
concesioneaza prin licitatie publica o suprafata de teren de 68
mp,situata in orasul Corabia,str.Cerealelor,nr.3,avand
nr.cad.53634.

2.Terenul concesionat va avea ca destinatie extinderea spatiului
comercial existent **in termen de maximum 24 luni de la data
incheierii contractului de concesiune.**

3.Extinderea spatiului comercial se va realiza din materiale
demontabile,pe baza si cu respectarea certificatului de urbanism si
a autorizatiei de construire emise prealabil inceperii lucrarilor.

4. Concesionarea terenului va atrage venituri suplimentare la bugetul local, punerea in valoare a terenului, deservind necesitatile cetatenilor, conform studiului de oportunitate al concesiunii.

III. Instructiuni privind modul de utilizare al cailor de atac:

Litigiile rezultand din procedura de concesiune a terenului indicat mai sus sunt de competenta Tribunalului Olt-Sectia de Contencios Administrativ.

IV. Clauzele contractuale obligatorii:

1. *Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar concedentului este 452,00 lei.*

2. Redeventa anuala se achita integral pana in ultima zi lucratoare a anului pentru anul in curs, conform reglementarilor legale in materia impozitelor si taxelor datorate bugetului local.

3. Neplata redeventei anuale pana la data scadentei da dreptul concedentului de a proceda la rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de concesiune.

4. Nerespectarea de catre concesionar a termenului de realizare a investitiei stipulat la pct. II.2 din prezenta documentatie conduce la rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de concesiune de catre concedent.

5. *Durata concesiunii este de 49 de ani.*

6. Concesionarul are obligatia de a exploata direct si in regim de continuitate si permanenta terenurile concesionate, iar incalcarea acestei obligatii va conduce la rezilierea unilaterala si fara somatie a contractului de concesiune de catre concedent.

7. Concesionarul are obligatia de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare edificarii constructiilor si functionarii acestora, precum si de a respecta legislatia in domeniul protectiei mediului.

8. Celelalte clauze contractuale sunt stipulate in anexa nr. 6 la Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006, aprobate prin HG nr. 168/2007.

V.CAIETUL DE SARCINI AL LICITATIEI PRIVIND CONCESIUNEA TERENULUI

1.OBIECTUL CONCESIUNII .

A.Obiectul licitatiei in vederea concesiunii il constituie o suprafata de teren de 68 mp,situata in orasul Corabia,str.Cerealelor,nr.3,avand nr.cad.53634.

Terenul apartine domeniului public al orasului Corabia.

2.CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBJECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC,FINANCIAR SI DE MEDIU

A.Terenul concesionat va avea ca destinatie extinderea spatiului comercial existent,din materiale demontabile,pe baza si cu respectarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire emise prealabil inceperii lucrarilor,cu obligatia de asemenea a respectarii de catre concesionar a tuturor normelor legale incidente.

B.Concesionarea imobilului va conduce la atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al orasului Corabia,contribuind la punerea in valoare a imobilului,deservind totodata necesitatile cetatenilor.

3. CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

Conditiiile generale ale concesiunii sunt prevazute de OUG nr.54/2006 si HG nr.168/2007.

4.REGIMUL BUNURILOR PROPRII

A.Bunurile proprii ale concesionarului utilizate pe durata contractului raman proprietatea acestuia la incetarea contractului de concesiune.

B.Bunul concesionat ramane proprietatea publica a orasului Corabia.

5.OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul are obligatia de a respecta in totalitate legislatia in materia protectiei mediului,de a lua toate masurile si a realiza toate demersurile in vederea conformarii cu legislatia in vigoare.

6.Concesionarul nu are dreptul de a subconcesiona sau inchiria terenul ce face obiectul contractului de concesiune,avand obligatia de a exploata in regim de continuitate si permanenta bunul concesionat.

7.Durata concesiunii este de 49 de ani.

8.Redeventa minima datorata de catre concesionar

A.Redeventa minima anuala datorata de catre concesionar concedentului este *de 452,00 lei* ,conform raportului de evaluare nr.6/27.03.2019 intocmit de catre P.F.A.Tufaroiu Marcel Craiova.

9.PROTECTIA MUNCII

Concesionarul are obligatia de a respecta in totalitate normele si obligatiile in materia protectiei muncii pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de concesiune.Concesionarul are obligatia de a asigura preluarea apelor reziduale si menajere in reseaua de canalizare menajera a orasului Corabia,incheind in acest sens contract cu operatorul de apa.

10. CONDITIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

A.In vederea participarii la licitatie potentialii ofertanti trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii de eligibilitate:

- a)sa fie persoana fizica sau juridica romana;
- b)sa aiba in proprietate spatiu comercial pe teren invecinat cu cel care face obiectul concesiunii;
- c)sa nu aiba datorii restante catre bugetul local al orasului Corabia;
- d)sa achite pana in ultima zi lucratoare anterioara datei licitatiei urmatoarele taxe de licitatie:
 - taxa de cumparare a documentatiei de atribuire in cuantum de 50 RON;
 - taxa de participare la licitatie in cuantum de 200 RON;
 - taxa de garantie in cuantum de 452 lei.

B.In vederea acceptarii ofertei,potentialii ofertanti vor trebui sa faca dovada eligibilitatii lor si sa prezinte,sub sanctiunea descalificarii ofertei,urmatoarele documente:

- actul de identitate sau cod unic de inregistrare(in fotocopie certificata pentru conformitate de catre ofertant);
- documente din care rezulta ca are in proprietate spatiu comercial pe teren invecinat cu cel care face obiectul concesiunii(in fotocopie certificata pentru conformitate de catre ofertant)
- chitantele de achitare a taxelor de licitatie(original);
- certificat din care sa rezulte ca nu are datorii catre bugetul local al orasului Corabia(original).

C. Neindeplinirea uneia din condițiile de valabilitate atrage descalificarea ofertei, aceasta fiind declarată nevalabilă indiferent de prețul oferit.

D. Taxa de garanție **nu** se restituie ofertantului câștigător în situația în care acesta refuză încheierea contractului de concesiune.

E. Taxa de garanție se restituie ofertanților ale căror oferte au fost declarate nevalabile sau necâștigătoare.

11 . INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

A. Ofertele se vor depune în plic închis, însoțite de documentele de calificare necesare participării la licitație până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare anterioară licitației, la registratura Primăriei Corabia.

B. Ofertele vor conține în mod obligatoriu, sub sancțiunea descalificării, un preț egal sau mai mare decât prețul minim.

12 . CRITERIILE DE STABILIRE A OFERTEI CASTIGATOARE

A. Va fi declarată câștigătoare oferta care îndeplinește condițiile de valabilitate în mod cumulativ, cu respectarea următoarelor criterii de atribuire:

- cel mai mare nivel al redevenței oferite.

B. În vederea încheierii contractului de concesiune concesionarul are obligația de a depune cu titlu de garanție suma reprezentând 50% din redevența anuală datorată pentru primul an de contract, conform art. 56 din OUG nr. 54/2006.

C. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile, se anulează procedura și se organizează o nouă licitație.

În situația în care, după repetarea procedurii de licitație, conform prevederilor art. 25 alin. (2) din OUG nr. 54/2006, nu au fost depuse cel puțin 3 (trei) oferte valabile, concesiunea imobilului se va atribui prin procedura negocierii directe, cu condiția îndeplinirii cumulative a condițiilor de valabilitate prevăzute de pct. 10 și 11 din prezentul caiet de sarcini.

13. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) de drept- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în masura în care partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevazute de lege;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală și fără somatie de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către Tribunalul Olt-Secția de Contencios Administrativ, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare scrisă, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care concesionarul intră în procedura de insolvență sau faliment, prin rezilierea unilaterală și fără somatie a contractului de concesiune de către concedent;

VI. UTILIZAREA CAILOR DE ATAC

Litigiile rezultate din procedura de concesionare și contractul de concesiune sunt de competența Tribunalului Olt-Secția de Contencios Administrativ.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Clauzele înscrise în contractul de concesiune model anexa 6 la HG nr. 168/2007 precum și cele din prezenta documentație de atribuire constituie clauze obligatorii ale contractelor ce se vor încheia între concedent și concesionar.



SECRETAR

ȚĂNĂCĂ DOBÎNĂ